|  |  |
| --- | --- |
| МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕЗВЕНИГОВО МУНИЦИПАЛРАЙОНЫН ИСМЕНЦА ЯЛ КУНДЕМ АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**ПУНЧАЛ** | ИСМЕНЕЦКАЯ СЕЛЬСКАЯАДМИНИСТРАЦИЯЗВЕНИГОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

425052, РМЭ, Звениговский район, с. Исменцы, ул. Молодежная, д.5

телефон (8 83645) 6-43-48 эл. адрес ismenzy@yandex.ru

№ 93 07 сентября 2020 года

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 28 октября 2019 года
№ 114 «Об утверждении Административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, Исменецкая сельская администрация

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 28 октября 2019 года
№ 114 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» (далее –Административный регламент) следующие изменения:

**1) Административный регламент** **дополнить пунктом 16.1** следующего содержания:

«16.1. В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.»;

**2) подпункт 1 пункта 15 Административного регламента** изложить в следующей редакции:

«1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  если иное не установлено [пунктом 16.1 настоящего](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst3291) Административного регламента (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений);»;

**3) подпункт 7 пункта 15 Административного регламента** изложить в следующей редакции:

 «7) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) имеются в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений);».

 2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

 3. Настоящее Постановление подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Звениговского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru).

И.о. главы Исменецкой

сельской администрации В.Н.Романова

**Сведения**

об обнародовании постановления

 Исменецкой сельской администрации

Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

 Постановление Исменецкой сельской администрации от 07 сентября 2020 года № 93 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Исменецкое сельское поселение» от 28 октября 2019 года № 114 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство» обнародовано 07 сентября 2020 года в следующих местах:

 с. Исменцы - здание администрации (доска объявлений)

 д. Кукшенеры - магазин «Татьяна» (доска объявлений) - по согласованию

 д. Мари-Отары - магазин «ВЕРА» (доска объявлений) – по согласованию

 д. Мари - Луговая - магазин «Юл памаш» (доска объявлений) - по согласованию

 с. Исменцы - почтовое отделение (у входа) - по согласованию

И.о. главы Исменецкой

сельской администрации В.Н.Романова